

## WYCENA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

### CENA wybranych obiektów kubaturowych wg GUS

- bud. mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny - obiekt 1121 w systemie SEKOCENBUD	...	zł/m2 p.u.
- dom jednorodzinny wolnostojący bez podpiwniczenia - obiekt 1155 w systemie SEKOCENBUD	...	zł/m2 p.u.
- kino wielosalowe - obiekt 1441 w systemie SEKOCENBUD	...	zł/m2 p.u.

#### Kategoria I

Obiekty o najprostszej funkcji, konstrukcji, wyposażeniu instalacyjnym i wykończeniu, bez wyposażenia technologicznego; np. proste budynki gospodarcze, składy, baraki, proste garaże itp.

#### Kategoria II

Obiekty o prostej funkcji, wyposażeniu instalacyjnym i wykończeniu, z niewielkim wyposażeniem technologicznym; np. budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne o standardowych rozwiązaniach, internaty, koszary, hotele niższych kategorii, szkoły, przedszkola, proste obiekty handlowe, gastronomiczne i usługowe, wypożyczalnie książek, proste sale sportowe, wystawowe, widowiskowe, biura, urzędy pocztowe bez części telekomunikacyjnej, proste budowle obronne itp.

#### Kategoria III

Obiekty o skomplikowanej funkcji i wielofunkcyjne o złożonej konstrukcji i wyposażeniu instalacyjnym oraz o wyższym standardzie wykończenia, z wyposażeniem technologicznym; np. budynki mieszkalne z indywidualnymi wymaganiami, oddziały łóżkowe szpitali, przychodnie rejonowe, żłobki, domy opieki społecznej, kina, domy kultury, teatry o prostym zapleczu, małe centra handlowo-usługowe, szkoły wyższe i instytuty bez skomplikowanego zaplecza laboratoryjnego, szkoły wymagające opracowania technologicznego, obiekty sportowe o złożonej technologii, kryte pływalnie, sztuczne lodowiska, centra telefoniczne, urzędy pocztowo-telekomunikacyjne, banki, sądy, więzienia, kościoły, dworce pasażerskie itp. poza największymi miastami.

#### Kategoria IV

Obiekty unikalne o najwyższym stopniu skomplikowania; np. zabytki, szpitale i sanatoria z pełnym programem zabiegowo-leczniczym, centra RTV, największe teatry, filharmonie, muzea, instytuty naukowe i szkoły wyższe ze skomplikowanym zapleczem laboratoryjnym, złożone zespoły sakralne, dworce międzynarodowe itp.

Wielkość obiektu w tys. m2 pow. użyt. Kategoria wg <a href="#">ust. 3</a>	Kategorie			
	I	II	III	IV
0,2 i mniej	4,6 % =>	6,0 % =>	7,5 % =>	=>
0,5	4,6 % =>	6,0 % =>	7,4 % =>	=>
1,0	4,3 % =>	5,9 % =>	7,4 % =>	=>
2,0	4,1 % =>	5,7 % =>	7,1 % =>	8,4 % =>
5,0	3,6 % =>	5,0 % =>	6,4 % =>	7,6 % =>
10,0 i więcej	2,6 % =>	4,0 % =>	5,2 % =>	6,4 % =>

Cenę projektu budowlanego do budowy, budynku piombowego i budynku mającego spełniać wymagania ochrony konserwatorskiej należy przyjmować w wysokości 1,1-1,5 ceny wynikającej z tabeli 17, a w przypadku przebudowy, modernizacji, rozbudowy - w wysokości 1,3-1,6 tej ceny.

Jeśli zadanie projektowe cechuje szczególnie wysoki stopień trudności technicznych lub artystycznych wynikający z programu, życzeń inwestora lub warunków lokalizacyjnych, to cena projektu może przekraczać poza górne granice wynikające z tabeli.

#### UWAGA!

POWYŻSZE CENY SĄ CENAMI NETTO  
I NALEŻY DO NICH DOLICZYĆ PODATEK VAT

#### Terminy:

- Projekt koncepcyjny od dwóch do ośmiu tygodni zależnie od postępów w uzgodnieniach koncepcji z inwestorem;
- Projekt budowlany 6-8 tygodni;
- Projekt wykonawczy 6-8 tygodni;

#### data i podpisy: