Zakres projektu obejmuje wszystkie prace budowlano-instalacyjne stanu wykończonego tzw. „developerskiego”, to znaczy:

a. Wszystkie prace budowlane i wykończeniowe zewnętrznej części budynku;
b. Prace ogólnobudowlane wewnątrz budynku wraz z określeniem tynków i podłóg;
c. Instalacje ogrzewania do pełnego jej funkcjonowania;
d. Instalacje wod-kan, ciepłej i zimnej wody wraz z określeniem punktów odbioru dla standardowego wyposażenia (przy standardowej aranżacji łazienek i kuchni);
e. Instalacje elektryczne wraz z określeniem punktów odbioru (gniazda, włączniki itp.) przy standardowej aranżacji wnętrz;
f. Przyłącza instalacyjne budynku do sieci zewnętrznej znajdującej się w drodze przy działce (alternatywnie: szambo oraz studnie).

Uwaga: *doprowadzenie oddalonej sieci zewnętrznej do działki wykracza poza zakres przedstawionej wyceny projektu.*

Poza zakresem projektanta (a niezbędne do projektu budowlanego) jest uzyskanie:

a. Podkładu geodezyjnego do celów projektowych;
b. Badań gruntowych.

Cena projektu **nie obejmuje**:

1. dokumentacji wariantowej na ten sam temat,
2. nadzoru autorskiego,
3. ekspertyz,
4. opracowań technologicznych i instalacji specjalistycznych,
5. makiet i specjalnych opracowań graficznych,
6. inwentaryzacji i wszelkich innych opracowań wstępnych,
7. projektu organizacji budowy,
8. projektów wnętrz,
9. rysunków warsztatowych,
10. instalacji sieci zintegrowanych (tzw. „Inteligentny dom”);
11. projektu zieleni, architektury ogrodowej itp.

FAZA PROJEKTU	% CAŁEGO OPRACOWANIA	KOORDYNACJA	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	INSTALACJE SANITARNE	INSTALACJE ELEKTRYCZNE TELETECHNICZNE	PROJ. ZAGOSP. TERENU	DROGI ZIELEŃ	KOSZTORYS BUDOWLANY (przedmiarowy) nie obejmuje inwestorskiego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KONCEPCJA WIELOBRANŻOWA	**20** (25)	10	70	5	5	5	5	–	–
PROJEKT BUDOWLANY	**50** (45) (~70)	10	50	15	10	5	5	2	3
PROJEKT WYKONAWCZY	**30** (30-50)	10	30	25	15	12	5	3	–
RAZEM									